Quartier de vie

Le journal des locataires des résidences de l'Orléanais

n°19 déc 2011

Les résidences de l'Orléanais
OPH d'Orléans

édito

Devenir propriétaire : une opportunité à saisir.

Devenir propriétaire de votre logement constitue une envie forte pour certains d'entre vous. C'est pour répondre à cette aspiration que les résidences de l'Orléanais ont décidé de mettre en vente des appartements entièrement rénovés à Orléans la Source et des maisons à proximité de la gare d'Orléans.

Vendre des logements en priorité à nos locataires, c'est avant tout faciliter l'accession à la propriété. Nous avons veillé à ce que cela puisse se faire dans de bonnes conditions financières pour vous; plus vous avez été locataire longtemps et moins l'appartement est cher.

La réussite de ce programme nous encourage à poursuivre nos ventes. Avec l'argent que nous récupérons, nous investissons dans de nouveaux logements locatifs. Nous développons notre offre, entre autres à destination des personnes âgées qui cherchent à se loger pour moins cher, notamment grâce à nous.

N'hésitez pas à vous renseigner auprès des personnes en charge de ces ventes. Vous trouverez leurs coordonnées sur cette même page.

Elles répondront à vos questions et vous accompagneront tout au long de votre achat.

Je profite de cet édito pour souhaiter à chacun de vous et à vos familles de belles fêtes de fin d'année.

Bien à vous
Olivier Carré
Président des résidences de l'Orléanais

Des appartements à prix attractifs à vendre à Orléans La Source.

Situés aux 4 rue Jean d'Aulon et 9 rue L.S.Senghor (plus que 4 appartements disponibles à cette adresse),

ces logements sont entièrement rénovés et offrent des prestations de qualité : volets roulants électriques, doubles-vitrages, caves sécurisées, balcons, places de parking, interphones, espaces verts,...

Vous désirez visiter le logement décoré d'Orléans la Source : appelez dès maintenant Mathieu LAPEYRE au 06 89 06 46 34
Ce conseiller répondra à toutes vos questions.

Aussi à vendre,
2 pavillons à rénover avec jardin à Orléans à proximité de la gare, des transports en commun et des commerces.

Pour toute information, contactez Julien Paul au 02 38 41 49 00

SOMMAIRE

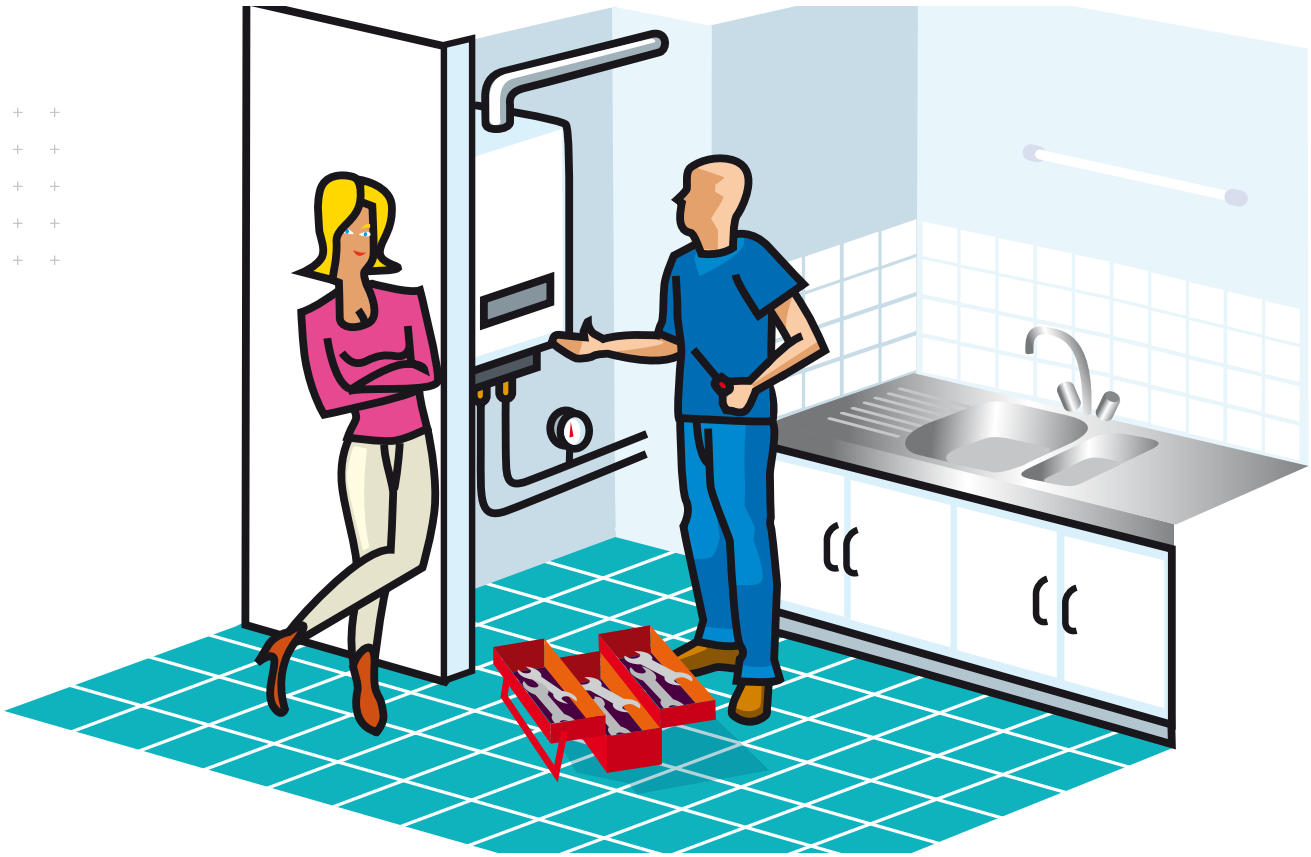
Page 2
L'entretien de votre chaudière

Page 3
Nos locataires ont du talent...

Page 3 (suite)
Les résidences de l'Orléanais, partenaires de la maison de l'emploi

Page 4
Echos

L'entretien de votre chaudière individuelle : MODE D'EMPLOI



Si votre logement est équipé d'une chaudière, vous bénéficiez d'un contrat d'entretien.

Pourquoi un contrat d'entretien ?

Le contrôle annuel de votre chaudière par une entreprise permet d'en assurer le bon fonctionnement et de vérifier qu'elle ne rejette pas de monoxyde de carbone, cause de décès par intoxication chaque année.

Cette visite est très importante, **c'est pourquoi il vous faut être présent le jour de passage de l'entreprise.** La date vous est toujours communiquée 8 jours auparavant par votre agence.

En quoi consiste la visite d'entretien ?

Le prestataire vérifie lors de la visite le bon réglage de la chaudière, le débit du gaz pour éviter une surconsommation, les dispositifs de sécurité,... Il est là aussi pour répondre à vos questions sur l'utilisation de votre chaudière. N'hésitez pas à lui demander des conseils.

Si j'ai besoin d'un dépannage en dehors de l'entretien annuel, combien cela va-t-il me coûter ?

Les dépannages s'ils sont justifiés sont compris dans le contrat d'entretien. **Rien ne vous sera facturé.**

Mais ATTENTION ! Si vous faites appel au prestataire suite à une mauvaise manipulation ou mauvaise utilisation de votre chaudière, ce dernier sera en droit de vous facturer son déplacement.

Nos locataires ont du talent :

Des prix remportés au concours 2011 « fleurissez vos quartiers »

Dans le cadre du concours 2011 organisé par la Mairie d'Orléans, M et Mme Ahmed BENDOU ont remporté le 3e prix pour la décoration de leur balcon ainsi que Mme Edwige FOSSE pour le fleurissement de son jardin.

Corinne Parayre, conseillère municipale déléguée au quartier Gare a sollicité les résidences de l'Orléanais en juin dernier afin de faire participer les locataires de la résidence Münster à ce même concours.

Bravo à nos locataires !

Résidence Münster

Résidence des allées de la Source

Les résidences de l'Orléanais, partenaires de la maison de l'emploi du Bassin d'Orléans.

Afin de promouvoir l'emploi, les résidences de l'Orléanais ont établi depuis 2008 un partenariat étroit avec la Maison de l'emploi du Bassin d'Orléans.

Cette action s'inscrit dans le cadre d'une politique d'achat public qui conjugue développement économique, environnemental et social.

A ce titre et s'appuyant notamment sur la réalisation de marchés de travaux et de services, la mise en œuvre de clauses de promotion de l'emploi a permis fin septembre 2011 à 94 personnes de bénéficier d'un contrat de travail au sein de différentes entreprises partenaires. Ce sont ainsi plus de 45 000 heures de travail qui ont bénéficié à un public éloigné de l'emploi grâce à la mobilisation de l'ensemble des services des résidences de l'Orléanais.

Noël à l'Argonne : concours de décoration.

A l'occasion des fêtes de fin d'année, le Comité de Mobilisation et d'Animation de l'Argonne (CMA) en partenariat avec les résidences de l'Orléanais organise pour la 3e année consécutive un concours des maisons et balcons décorés.

Ce concours est ouvert aux habitants des secteurs Argonne, Nécotin et Belneuf.

Pour participer, retirez vos bulletins d'inscription à la mairie de proximité Est, 1 place Mozart à Orléans ou chez les commerçants du quartier.

De nombreux lots à gagner !

Bloc notes :

Une balade à ne pas manquer : le marché de Noël.

Le marché de Noël revient cette année du 9 au 30 décembre, place du Martroi à Orléans.

Une édition scintillante auréolée de nouveautés pour distiller encore plus de magie.

Dans une ambiance conviviale et enchantée, 55 chalets colorés proposent aux visiteurs de faire le plein de gourmandises, bijoux, jeux, vêtements...

Nouveauté incontournable de cette 12e édition, une grande roue s'installe majestueusement sur la place du Martroi.
D'une hauteur de 20 mètres, elle offre aux visiteurs la possibilité d'admirer, de jour comme de nuit, les illuminations du centre-ville et de surplomber le marché de Noël.

Ouvert tous les jours de 11h à 20h sauf les samedis de 10h à 20h.

Retrouvez toute l'actualité des résidences de l'Orléanais sur : **www.oph-orleans.fr**

Echos :

PlaNet ADAM à Orléans :

• Planet Finance France, en partenariat avec la Mairie d'Orléans a créé en mars 2011 **l'association Planet Adam Orléans, chargée d'accompagner les personnes désireuses de créer leur entreprise.** La structure, installée 14 rue Honegger à Orléans, intervient sur les quartiers de l'Argonne et de La Source.

Envie de vous lancer dans la création d'une micro entreprise? Besoin de conseils, d'accompagnement et d'appui dans vos démarches ?

Contactez Planet ADAM Orléans au 09 82 34 01 86 ou par contactorleans@planetadam.org.

PlaNet ADAM Orléans

Une résidence Très Haute Performance Energétique en construction à Saint Jean le Blanc

• Vendredi 18 novembre, Jackie Zinsius, Maire de Saint Jean le Blanc, Olivier Carré, Président des résidences de l'Orléanais, Député du Loiret, Thérèse Suire, Vice-présidente des résidences de l'Orléanais, Thierry Davet, Directeur général et Yves Mérien, architecte ont posé la 1re pierre des 18 pavillons de la résidence Etienne Dolet qui seront mis en location en janvier 2013.

La résidence sera composée de 8 T3 et 10 T4.

prochain numéro : mars 2012

Les résidences de l'Orléanais OPH d'Orléans

Directeur de la publication : Thierry Davet
Responsable de la communication : Anne Du Rusquec
Réalisation : Force Motrice • N° ISSN : 1768-9333
10000 ex • Impression : Imprimerie nouvelle